



平成 21 年 3 月 26 日

各 位

会 社 名 大証金（大阪証券金融株式会社）  
代 表 者 名 取締役社長 堀田 隆夫  
（コード番号 8512 東証・大証 第一部）  
問 合 せ 先 取締役企画総務部長 西山 剛  
（TEL. 06-6233-4510）

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、平成 21 年 2 月 10 日付「リーマン・ブラザーズ証券との取引清算と当社業績に与える影響等および経営改善のための諸施策に関するお知らせ」で公表しておりますとおり、経営改善のための諸施策の一環として、財務基盤の強化を図るため、本店ビルを含む下記固定資産 8 物件を譲渡し、同資産の含み益を実現することといたしました。

なお、本店ビルにつきましては、譲渡先との間で定期建物賃貸借契約（期間 7 年）を締結し、引続き本店ビルとして使用いたします。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額 (平成 20 年 9 月 30 日現在)	譲渡価額 (税別)	現況
①大阪市中央区北浜二丁目 41 番 1、 41 番 3、41 番 4、42 番 6 土地：1,089.28 m <sup>2</sup> 建物：7,411.59 m <sup>2</sup>	439 百万円	1,440 百万円	本店ビル
②兵庫県西宮市岡田山 58 番 1 土地：1,081.35 m <sup>2</sup> 建物：839.34 m <sup>2</sup> 他 3 件	103 百万円	272 百万円	社宅および 賃貸住宅
③兵庫県西宮市門戸西町 103 番 4 土地：540.49 m <sup>2</sup> 建物：328.66 m <sup>2</sup> 他 1 件	35 百万円	157 百万円	賃貸住宅

④広島県広島市中区銀山町 11 番 26、 11 番 30 土地 : 322.84 m <sup>2</sup> 建物 : 324.55 m <sup>2</sup>	29 百万円	109 百万円	商業ビル (旧広島支店)
合 計	607 百万円	1,979 百万円	—————

### 3. 譲渡先の概要

#### (1) 上記表①の物件について

商 号	東洋プロパティ株式会社
本 店 所 在 地	東京都港区虎ノ門一丁目 4 番 2 号
代 表 者	代表取締役 古宮 健一郎
資 本 金	160,000 千円 (平成 20 年 12 月 31 日現在)
大 株 主	(株)三菱東京UFJ銀行、T I S(株)、(株)大林組、積水ハウス(株)、三信(株)、 田村駒(株)、フォレセーヌ(株) (平成 20 年 12 月 31 日現在)
主 な 事 業 の 内 容	不動産の仲介およびコンサルティング 不動産の鑑定およびデューデリジェンス 不動産の所有、売買および貸借
当 社 と の 関 係	該当事項なし

#### ・譲渡の日程

平成 21 年 3 月 26 日	取締役会決議
平成 21 年 3 月 27 日	契約締結 (予定)
平成 21 年 3 月 30 日	物件引渡し (予定)

#### (2) 上記表②の物件 (計 4 物件) について

商 号	株式会社プランメイク
本 店 所 在 地	大阪市西区北堀江 2 丁目 2 番 17 号
代 表 者	代表取締役 尾崎 繁章
資 本 金	10,000 千円 (平成 20 年 9 月 30 日現在)
大 株 主	尾崎 繁章 77.00% (平成 20 年 9 月 30 日現在)
主 な 事 業 の 内 容	不動産賃貸事業、分譲住宅の開発事業
当 社 と の 関 係	該当事項なし

#### ・譲渡の日程

平成 21 年 3 月 26 日	取締役会決議
平成 21 年 3 月 30 日	契約締結 (予定)
平成 21 年 3 月 30 日	物件引渡し (予定)

(3) 上記表③の物件（計2物件）について

名	称	宗教法人 東光寺				
所	在	地	兵庫県西宮市門戸西町2番26号			
代	表	者	代表役員 松田 俊教			
当	社	と	の	関	係	該当事項なし

・譲渡の日程

平成21年3月26日 取締役会決議  
平成21年3月31日 契約締結（予定）  
平成21年3月31日 物件引渡し（予定）

(4) 上記表④の物件について

上記表④の物件の譲渡先は、個人であり、開示につき承諾が得られないため公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先との人的、資本的な関係はありません。

・譲渡の日程

平成21年3月26日 取締役会決議  
平成21年3月27日 契約締結（予定）  
平成21年3月30日 物件引渡し（予定）

4. 特別利益の発生について

上記固定資産8物件の譲渡に伴い、平成21年3月期通期において固定資産売却益約14億円を特別利益として計上する見込みであります。なお、不動産市場を取り巻く環境が一段と悪化する中であって、同売却益の金額は、本年2月10日付「リーマン・ブラザーズ証券との取引清算と当社業績に与える影響等および経営改善のための諸施策に関するお知らせ」及び同日付の業績予想の修正時において見込んでおりました不動産の売却益20億円程度を下回る結果となっておりますが、これによる平成21年3月期通期の業績予想の変更はありません。

以 上